

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc Phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng
Công trình: Sửa chữa cải tạo Văn phòng làm việc Sở và các Trung tâm
thuộc Sở Khoa học và Công nghệ**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/9/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2019 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng; số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 về việc quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 341/QĐ-UBND ngày 05/02/2021 của UBND tỉnh về việc phân bổ kinh phí hoạt động khoa học và công nghệ năm 2021;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 501/TTr-SXD ngày 12/4/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình với nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên công trình: Sửa chữa cải tạo Văn phòng làm việc Sở và các Trung tâm thuộc Sở Khoa học và Công nghệ

2. Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp III.

3. Người quyết định đầu tư: UBND tỉnh.

4. Chủ đầu tư : Sở Khoa học và Công nghệ.

5. Địa điểm xây dựng: 43 Lê Lợi, TP Đông Hà; Đường Điện Biên Phủ, TP Đông Hà; 204 Hùng Vương, TP Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

6. Mục tiêu đầu tư: Việc đầu tư cải tạo, sửa chữa công trình nhằm chống xuống cấp, có môi trường làm việc khang trang tạo điều kiện thuận lợi cho cán bộ, nhân viên thực hiện nhiệm vụ tốt hơn.

7. Quy mô đầu tư:

7.1. Trung tâm kỹ thuật tiêu chuẩn – đo lường – chất lượng

- Trụ sở chính: Tháo dỡ toàn bộ tôn lợp, xà gồ, thay mới bằng tôn xộp cách nhiệt 03 lớp dày 0,42mm và hệ xà gồ thép hộp mạ kẽm KT 40x80x1,4mm. Chống thấm toàn bộ diện tích sê nô mái;

- Cải tạo mái nhà làm việc: Tháo dỡ tôn cũ, thay mới mái tôn tôn xộp cách nhiệt 03 lớp dày 0,42mm.

7.2. Trung tâm nghiên cứu, ứng dụng và thông tin KH&CN:

- Làm mới hệ lam chắn nắng trụ sở chính trực A từ tầng 2 lên tầng 5. Bằng lam chắn nắng nhôm hợp kim dày 0,6mm liên kết vào hệ khung thép hộp mạ kẽm KT 40x80x1,4mm.

- Nhà kho: cao 4m, tổng diện tích 58 m². Khung tổ hợp từ thép hộp mạ kẽm KT 40x80x1,4; Kt 30x30x1,2mm. Tường bao sử dụng tôn sóng dày 0,42mm; nền bê tông M10, lát gạch Hạ Long kích thước 400x400. Mái: lợp tôn xộp cách nhiệt dày 0,42mm, tôn diềm mái dày 0,42mm, xà gồ thép hộp Kt 30x60x1,2 mm. Thiết kế hệ thống cấp điện, thoát nước hoàn thiện.

7.3. Trụ sở làm việc Sở Khoa học và Công nghệ:

Vệ sinh cạo sạch lớp sơn cũ toàn bộ tường ngoài nhà, sau đó sơn lại 03 nước. Riêng, tường từ trực 1 đến trực 2 đục bỏ lớp vữa trát tổng diện tích 110m², trát lại bằng vữa XM M75, sơn 03 nước. Thay mới các thiết bị vệ sinh và hệ thống cấp nước.

8. Tổ chức tư vấn lập Báo cáo kinh tế-kỹ thuật: Công ty Cổ phần Tư vấn và Xây dựng Quảng Thành chi nhánh Đông Hà.

9. Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn:

- TCVN 4319-2012: Nhà và công trình công cộng – Nguyên tắc cơ bản thiết kế.
 - TCVN 2737-1995: Tải trọng và tác động – Tiêu chuẩn thiết kế.
 - TCVN 5573-1991: Gạch đá và gạch đá cốt thép – Tiêu chuẩn thiết kế.
 - TCVN 5576:2012 Hệ thống thoát nước - Quy phạm quản lý kỹ thuật;
 - TCXD 9206:2012 Đặt thiết bị điện trong nhà ở và CTCC - TCTK;
- Và một số quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành khác của Việt Nam.

10. Tổng mức đầu tư xây dựng: 1.200.000.000 đồng.

(Một tỷ, hai trăm triệu đồng).

Trong đó:

- Chi phí xây dựng:	976.886.000	đồng
- Chi phí quản lý dự án:	29.147.000	đồng
- Chi phí tư vấn:	100.799.000	đồng
- Chi phí khác:	7.911.000	đồng
- Chi phí dự phòng	85.257.000	đồng

11. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách nhà nước.

12. Hình thức tổ chức quản lý dự án: Chủ đầu tư thực hiện quản lý dự án.

13. Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2021.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Khoa học và Công nghệ; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /*mt*

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Lưu: VT, MT. *mt*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Đức Tiến